

Infos zur Bauleitplanung

Regionalplan Südhessen (RPS) 2010 und Regionaler Flächennutzungsplan (RegFNP) 2010

Im **Regionalplan Südhessen** (RPS) 2010 und im **Regionalen Flächennutzungsplan** (RegFNP) 2010 findet man die langfristigen Planungen des Landes Hessen wie z.B. „Vorranggebiete für Landwirtschaft“, „geplante Wohnbauflächen“, etc..

Der Regionalplan Südhessen 2010 (RPS) ist in den östlichen Städten und Gemeinden des Wetteraukreises und der Regionale Flächennutzungsplan (RegFNP) im Ballungsraum Frankfurt gültig.

Bei dem Regionalen Flächennutzungsplan (RegFNP) handelt es sich um eine Zusammenführung des ehemaligen Regionalplans (RPS) und der jeweiligen Flächennutzungspläne (FNP) im Bereich des Ballungsraums Frankfurt. In diesen Gebieten ersetzt der Regionale Flächennutzungsplan die ehemaligen Flächennutzungspläne (FNP). Die beiden Pläne sind behördenverbindlich.

Regionalplan Südhessen (im östlichen Wetteraukreis **Teilkarte 1 und Teilkarte 2**)

Regionaler Flächennutzungsplan

Der **Wetteraukreis im Ballungsraum Frankfurt** ist in **Hauptkarte 1, 2 und 4** des RegFNP dargestellt.

Hauptkarte 1, Hauptkarte 2, Hauptkarte 4 und **Legende**

Der RegFNP und der RPS befinden sich zur Zeit in Neuaufstellung.

Flächennutzungsplan

Die Flächennutzungspläne (FNP) der Städte und Gemeinden gelten im östlichen Wetteraukreis, im Bereich des Regionalplans (RPS). Sie können im Internet oder in Papierform der jeweiligen Städte- und Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Der FNP ist ebenso behördenverbindlich.

Bebauungspläne

Die Bebauungspläne (B.-Pläne) sind in Papierform bei der jeweiligen Gemeindeverwaltung oder auch im Internet (aktuelle Verfahren) einzusehen.

Aktuelle Bebauungspläne

Bodenrichtwerte

Ein gebührenfreies Bodenrichtwertsystem von z.B. Ackerpreisen, Grünlandpreisen sowie Wohngebietspreisen etc. findet man im Internet unter dem Namen **BORIS Hessen** (auch über google zu finden).

Geoportal Hessen

Unter **BORIS Hessen** kann man unter „Suchbegriff“ nach Adressen, Stadtteilen etc. oder unter „Werkzeuge“ → „Flurstückssuche“ nach Flurstücken suchen.