

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Wohngeldnummer
Antragsdatum

Falls Ihnen die Wohngeld-Nr. bekannt ist, bitte einsetzen

- Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss -

Zutreffendes bitte ankreuzen  und / oder ausfüllen.

**1 Antragstellerin/Antragsteller**  
 Name, ggf. Geburtsname, Vorname Geburtsdatum

---

**Anschrift**  
 (Straße, Hausnummer, Stockwerk, ggf. Wohnungsnummer, Postleitzahl, Ort, ggf. Telefonnummer)

Bitte belegen Sie Ihre nachfolgenden Angaben durch entsprechende Unterlagen und Nachweise. Originalbelege erhalten Sie nach Einsichtnahme wieder zurück.

**2 Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:**

Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks ohne Rücksicht darauf, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht.

Darlehenszweck	Gläubiger/in	Betrag des/der (EUR)			
		Fremdmittels	Zinsen	Tilgung	Lfd. Nebenleistungen

**3 Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an und die Höhe der jährlichen Prämie**

Für welches Fremdmittel? jährliche Prämie (Betrag)

---

**Falls ein Bausparvertrag zweckgebunden für die Rückzahlung eines Fremdmittels abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an und die Höhe des jährlichen Ansparbeitrags**

Für welches Fremdmittel? jährlicher Ansparbeitrag

**4 Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:**

- den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung	Datum der Transaktion	Betrag
--	-----------------------	--------

Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.  
 Eine Ablösung liegt dagegen vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

**5 Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:**

5.1 Laufende Bürgschaftskosten	Betrag
5.2 Erbbauzinsen	Betrag
5.3 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen der folgenden Art	mit folgendem Jahresbetrag
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Betrag
5.4 Grundsteuer	Betrag
5.5 Verwaltungskosten an Dritte	Betrag
5.6 Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten	Betrag



ZU 5 5.7 Nutzungsentgelt	Betrag														
<p>Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin/der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums des Eigentums auf die Antragsberechtigte/den Antragsberechtigten oder die Verwalterin/der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaleinsatz und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaleinsatz bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.</p>															
6 Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?	Tag, Monat, Jahr														
7 Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Leistungen Dritter, z. B. von der Arbeitgeberin/dem Arbeitgeber/von Miteigentümer(in), Eigenheimzulagen einschl. Kinderzuschlag, sowie ökologische Zusatzförderung.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> mtl. <input type="checkbox"/> jährl.														
Falls ja, von wem, ab wann, in welcher Höhe?	ab wann (Datum)														
Name, Vorname	Betrag														
Anschritt	Betrag monatlich														
8 Falls Sie einen Teil der <u>Gesamfläche</u> des Gebäudes/der Wohnung anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:	Betrag														
9 Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen. Es werden dann die dafür vorgesehenen Pauschbeträge berücksichtigt.	<table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme</td><td>Betrag</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser</td><td>Betrag</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung</td><td>Betrag</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung</td><td>Betrag</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschrankbenutzung</td><td>Betrag</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung</td><td>Betrag</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Sonstige Leistungen (bitte Art angeben)</td><td>Betrag</td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme	Betrag	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser	Betrag	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	Betrag	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung	Betrag	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschrankbenutzung	Betrag	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung	Betrag	<input type="checkbox"/> Sonstige Leistungen (bitte Art angeben)	Betrag
<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme	Betrag														
<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser	Betrag														
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	Betrag														
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung	Betrag														
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschrankbenutzung	Betrag														
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung	Betrag														
<input type="checkbox"/> Sonstige Leistungen (bitte Art angeben)	Betrag														
10 Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören: Nutzen Sie diese selbst?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Anzahl der Garagen: <input type="text"/> Sind die Garagen anderen zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Falls ja, Anzahl der überlassenen Garagen: <input type="text"/> Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich <input type="text"/> Betrag														
11 Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Falls ja, welche Teile? <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? <input type="text"/> Betrag														

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------



ZU 5	5.7 Nutzungsentgelt	Betrag
<p>Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin/der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums des Eigentums auf die Antragsberechtigte/den Antragsberechtigten oder die Verwalterin/der Verwalter die Ausgaben für den Kapaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapaldienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.</p>		
6	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?	Tag, Monat, Jahr
7	<p>Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Leistungen Dritter, z. B. von der Arbeitgeberin/dem Arbeitgeber/von Miteigentümer(in), Eigenheimzulagen einschl. Kinderzuschlag, sowie ökologische Zusatzförderung.</p> <p>Falls ja, von wem, ab wann, in welcher Höhe?</p> <p>Name, Vorname</p> <p>Anschrift</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> mtl. <input type="checkbox"/> jährl. ab wann (Datum)
8	Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:	Betrag monatlich
9	<p>Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen. Es werden dann die dafür vorgesehenen Pauschbeträge berücksichtigt.</p> <p><input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständigen gewerblichen Lieferung von Wärme</p> <p><input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/eigenständige gewerbliche Lieferung von Warmwasser</p> <p><input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung</p> <p><input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung</p> <p><input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschrankbenutzung</p> <p><input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung</p> <p>Sonstige Leistungen (bitte Art angeben)</p>	Betrag Betrag Betrag Betrag Betrag Betrag Betrag
10	<p>Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören: Nutzen Sie diese selbst?</p> <p>Anzahl der Garagen:</p> <p>Sind die Garagen anderen zum Gebrauch überlassen?</p> <p>Falls ja, Anzahl der überlassenen Garagen:</p> <p>Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Betrag
11	<p>Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?</p> <p>Falls ja, welche Teile?</p> <p>Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Betrag

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------