



Wetteraukreis

Der Kreisausschuss

Fachdienst Bauordnung

Vorzulegende Bauantragsunterlagen

Zeitpunkt und Anzahl der Ausfertigungen in Anlehnung an den Bauvorlagenerlass (BVErl, 2018)

Die Ausfertigungen der Bauvorlagen sollen geordnet, in der Reihenfolge der Tabelle, vorgelegt werden.

Über die in der Tabelle genannten Unterlagen hinaus, können weitere Bauvorlagen oder Mehrausfertigungen erforderlich sein. Die Bauaufsichtsbehörde kann diese im Einzelfall zur Beurteilung der Vorhaben oder zum Nachweis der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verlangen.

Die Bauvorlagen müssen einschließlich eines 2,5 cm breiten Hefrandes 210 mm x 297 mm (DIN A4) groß oder entsprechend gefaltet sein. Pläne sollten das DIN A3-Format nicht überschreiten.

Bei Antragstellung	Vordruck	§ 64	§ 65	§ 66	§ 66 Sonderbau
Bauantrag / Bauvoranfrage bzw. Mitteilung über baugenehmigungsfreie Vorhaben	BAB 01 BAB 33	1x	1x	1x	1x
Nachweis der Bauvorlageberechtigung		1x	1x	1x	1x
Statistischer Erhebungsbogen ³⁾		1x	1x	1x	1x
Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000		2x	4x	4x	4x
Liegenschaftsplan mit vermaßter Eintragung des Bauvorhabens (nach Nr. 2, Tabelle 2 BVErl)		2x	4x	4x	4x
Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen	BAB 10	-	3x	3x	3x
Freiflächenplan (mit Eintragung der Stellplatzflächen)		2x	4x	4x	4x
Eingriffs- und Ausgleichsplan (Bauvorhaben nach § 35 BauGB)		-	4x	4x	4x
Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen ⁹⁾		-	3x	3x	3x
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)		2x	4x	4x	4x
Bau- und Betriebsbeschreibung (formlos)		2x	4x	4x	4x
Stellplatznachweis		2x	3x	3x	3x
Abstandsflächennachweis		2x	4x	4x	4x
Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen		-	-	4x	4x
Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ)		2x	3x	3x	3x
Nachweis der Geschossigkeit		2x	3x	3x	3x
Berechnungen (umbauter Raum, Flächen, Baukosten)		2x	3x	3x	3x
Standsicherheitsnachweis (in Papierform)		-	-	-	2x
Brandschutzkonzept		-	-	-	4x
Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, wenn Abweichung beantragt wird		-	3x	3x	-
Hygienegutachten - sofern erforderlich (§ 2 Abs. 3 HHygVO)		-	-	3x ⁷⁾	3x ⁷⁾
Lärmschutzkonzept - sofern erforderlich		-	-	3x	3x
Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm ⁸⁾		2x	3x	3x	3x
Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO), Planungskonzept "Barrierefreies Bauen" - sofern erforderlich	BAB 34 BAB 35	2x	3x	3x	3x
Einfügnungsnachweis ²⁾ (§ 34 BauGB)		-	1x	1x	1x

Vorzulegende Teilungsunterlagen

Bei Antragsstellung	Vordruck	§ 7
Teilungsantrag	BAB 02	1x
Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich In der Liegenschaftskarte sind maßstabsgerecht darzustellen: - die beabsichtigte Teilung, - die vorhandene und ggf. genehmigte Bebauung auf den von der Teilung betroffenen Grundstücken, - die Abstandsflächen der vorhandenen und ggf. genehmigten Bebauung, - die vorhandene Bebauung und deren Abstandsflächen auf Nachbargrundstücken, sofern sich diese auf das zu teilende Grundstück auswirken.		3x
Beschreibung / zeichnerische Darstellung über die Abgrenzung innerhalb der Gebäude (nur erforderlich, wenn bei der Teilung Gebäude erfasst werden)		3x

Die Bauaufsicht kann zur Beurteilung, über die in der Tabelle genannten Unterlagen hinaus, abweichende oder weitergehende Vorlagen fordern.

Bauvorlagen nach Baugenehmigung

Vor Baubeginn	Vordruck	§ 64	§ 65	§ 66	§ 66 Sonderbau
Baubeginnsanzeige	BAB 17	1x	1x	1x	1x
Restliche Bauzeichnungen ⁴⁾		1x	1x	-	-
Standsicherheitsnachweis mit Bescheinigung/Bestätigung ⁵⁾ NUR digital als PDF		1x	1x	1x	-
Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes		1x	1x	1x	-
Wärmeschutznachweis ⁶⁾ NUR digital als PDF (Papierform möglich nur in § 66 Sonderbau)		1x	1x	1x	1x
Schallschutznachweis ⁶⁾ NUR digital als PDF (Papierform möglich nur in § 66 Sonderbau)		1x	1x	1x	1x

Bei Fertigstellung des Rohbaus	Vordruck	§ 64	§ 65	§ 66	§ 66 Sonderbau
Anzeige über die Fertigstellung des Rohbaus	BAB 18	1x	1x	1x	1x
Überwachungsbescheinigung Standsicherheit	BAB 36	1x	1x	1x	1x

Bei Fertigstellung	Vordruck	§ 64	§ 65	§ 66	§ 66 Sonderbau
Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung	BAB 19	1x	1x	1x	1x
Anzeige der abschließenden Fertigstellung	BAB 20	1x	1x	1x	1x
Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen	BAB 36	1x	1x	1x	1x
Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung) ^{3a)}		1x	1x	1x	1x
Überwachungsbescheinigung vorbeugender Brandschutz	BAB 36	1x	1x	1x	-
Überwachungsbescheinigung Wärmeschutz	BAB 36	1x	1x	1x	1x
Überwachungsbescheinigung Schallschutz	BAB 36	1x	1x	1x	1x
Nachweis nach § 10 EEWärmeG		1x	1x	1x	1x

1) -

2) Sollte Inhalt der Bauzeichnungen sein

3) Keine Bauvorlage im Sinne des § 69 HBO, aber zur Vervollständigung der Bauantragsunterlagen notwendig; es besteht Auskunftspflicht nach § 6 HBauStaG über die Bautätigkeit im Hochbau

3a) Im Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung) ist entweder zu bestätigen, dass der Bau entsprechend des Erhebungsbogens für Baugenehmigungen ausgeführt wurde oder wenn sich Änderungen ergeben haben, sind diese mitzuteilen.

4) Sofern nicht bereits im Bauantrag eingereicht (zur planungsrechtlichen Beurteilung nicht erforderlich bzw. nicht Gegenstand der Prüfung)

5) Siehe Nr. 6.1. Bauvorlagenerlass.

6) Der Nachweis muss spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile (§ 69 Abs. 3 HBO) vorgelegt werden.

7) Eine Kopie ist für die Vorlage beim Gesundheitsamt bestimmt, weitere Hinweise in Anlage 3 Nr. 2 Bauvorlagenerlass.

8) Nur wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, s. Nr. 11. Wenn die Bauaufsichtsbehörde nicht die Aufgabe der zuständigen Immissionsbehörde wahrnimmt, ist die Bauvorlage, zwecks Weiterleitung an die prüfende/überwachende Fachstelle, in 3-facher Ausfertigung einzureichen.

9) Wenn Anhaltspunkte bestehen, dass Artenschutz betroffen ist, ist darzustellen (siehe Hinweis in Anlage 3 Nr. 3.2 zur Checkliste des HMUKLV), ob und in welcher Form (ggf. auch bei Verfahren nach § 65 HBO, siehe Nr. 19.2).